

**BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN**

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**VỀ VIỆC THOẠI VỐN CỔ PHẦN CỦA BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN  
NÔNG THÔN ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NGÔ VIỆT NAM THÔNG QUA ĐẤU GIÁ**

*(Theo Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính Phủ quy định về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp)*

*Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:*

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA**

30 Nguyễn Du, P. Bùi Thị Xuân, Q.Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Điện thoại: (84-4) 3.944 6666

fax: (84-4) 3.944 8071

Website: [www.irs.com.vn](http://www.irs.com.vn)

Hoặc

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NGÔ VIỆT NAM**

Trụ sở chính : Số 231 phố Nguyễn Thái Học, thị trấn Phùng, Đan Phượng, Hà Nội.

Điện thoại: 0433637098

**Từ ngày: .../.../2017 đến ngày .../.../2017**

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN THOÁI VỐN**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NGÔ VIỆT NAM**

(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0500468572 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 09/02/2015)

- Quyết định số 408/QĐ-BNN-QLDN ngày 16/02/2017 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn về việc phê duyệt phương án bán vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Ngô Việt Nam.
- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Ngô Việt Nam
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần
- Giá bán : 11.266 đồng/ cổ phần
- Tổng số lượng cổ phiếu thực hiện thoái vốn : 1.188.000 cổ phần
- Tổng giá trị thoái vốn : 11.880.000.000 đồng  
(Theo mệnh giá)
- Nguyên tắc chuyển nhượng vốn: Theo Điều 38, Nghị định 91/2015/NĐ-CP.
- Phương thức chuyển nhượng vốn: Theo Điều 38, Nghị định 91/2015/NĐ-CP.

**TỔ CHỨC TƯ VẤN**



**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA**

Địa chỉ : 30 Nguyễn Du, Bùi Thị Xuân, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Điện thoại : (04) 3.944.6666

Fax : (04) 3.944.8071

Website : [www.irs.com.vn](http://www.irs.com.vn)



# BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN THOÁI VỐN

## MỤC LỤC

<b>I- NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN .....</b>	<b>4</b>
1. Tổ chức thực hiện thoái vốn .....	4
2. Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn.....	4
3. Tổ chức tư vấn .....	4
<b>II- CÁC KHÁI NIỆM .....</b>	<b>4</b>
<b>III- GIỚI THIỆU VỀ CHỦ SỞ HỮU THỰC HIỆN THOÁI VỐN.....</b>	<b>5</b>
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển .....	5
2. Mối quan hệ với công ty có cổ phiếu được thoái vốn .....	5
3. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu thoái vốn/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.....	5
4. Tỷ lệ cổ phiếu thoái vốn/cổ phiếu đang sở hữu .....	5
<b>IV- TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN .....</b>	<b>6</b>
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển .....	6
2. Cơ cấu, tổ chức của công ty.....	7
3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 3 năm gần nhất.....	13
4. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo.....	16
5. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn.....	16
6. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu thoái vốn .....	16
<b>V- PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN.....</b>	<b>16</b>
<b>VI- MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN .....</b>	<b>19</b>
<b>VII- CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOÁI VỐN.....</b>	<b>20</b>
1. Tổ chức thoái vốn cổ phiếu.....	20
2. Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn.....	20
3. Tổ chức bán đấu giá cổ phần .....	20
<b>VIII- BÁO CÁO CỦA TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY .....</b>	<b>20</b>

004  
ĐI  
ÂN  
TR  
ỆT  
ĐN

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN THOÁI VỐN**

**NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**I- NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG  
BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**1. Tổ chức thực hiện thoái vốn**

**BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN**

Trụ sở chính: Số 2, Ngọc Hà, Ba Đình, Hà Nội

Điện thoại: 04.38453581

Fax: 04.38454319

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

**2. Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NGÔ VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 231 phố Nguyễn Thái Học, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 043 3637 098

Người đại diện: **Ông Trần Thẩm Tuấn**

Chức vụ: **Giám đốc Công ty**

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

**3. Tổ chức tư vấn**

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA**

Trụ sở chính : 30 Nguyễn Du, P. Bùi Thị Xuân, Q.Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Điện thoại: (84-4) 3.944 6666

Fax: (84-4) 3.944 8071

Người đại diện: **Bà Trần Thị Thu Hương**

Chức vụ: **Tổng Giám đốc**

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ đăng ký thoái vốn do Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia tham gia lập. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Ngô Việt Nam cung cấp.

**II- CÁC KHÁI NIỆM**

Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- Công ty: là Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Ngô Việt Nam;
- Cổ phần: là vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau;

58.  
Đ  
ÊN  
NAI



## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN THOÁI VỐN

- Cổ phiếu: là chứng chỉ do Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Ngô Việt Nam phát hành xác nhận quyền sở hữu một hoặc một số cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Ngô Việt Nam;
- Cổ đông: là tổ chức cá nhân sở hữu cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Ngô Việt Nam.
- Cổ tức: là số tiền hàng năm được trích từ lợi nhuận của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Ngô Việt Nam để trả cho các cổ đông;
- IRS: là tên viết tắt của Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia;
- HĐQT: là Hội đồng quản trị;
- ĐKKD: là đăng ký kinh doanh;
- CMTND: là Chứng minh thư nhân dân.

### III- GIỚI THIỆU VỀ CHỦ SỞ HỮU THỰC HIỆN THOÁI VỐN

#### 1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Một số thông tin cơ bản về Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn:

- Tên đầy đủ bằng tiếng Việt : **BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN**
- Trụ sở chính : Số 2, Ngọc Hà, Ba Đình, Hà Nội
- Điện thoại : 04.38453581
- Fax : 04.38454319
- Website : <http://www.mard.gov.vn>

#### 2. Mối quan hệ với công ty có cổ phiếu được thoái vốn

Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn là cổ đông nắm giữ 1.188.000 cổ phần chiếm 36% trong tổng số cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Ngô Việt Nam.

#### 3. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu thoái vốn/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Ngô Việt Nam
- Số lượng thoái vốn : 1.188.000 cổ phần
- Tổng số lượng cổ phiếu theo Giấy ĐKKD : 3.300.000 cổ phần
- Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu thoái vốn/ tổng số lượng cổ phiếu theo Giấy ĐKKD : 36%

#### 4. Tỷ lệ cổ phiếu thoái vốn/cổ phiếu đang sở hữu

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Ngô Việt Nam
- Cổ đông thoái vốn : Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn
- Số lượng sở hữu : 1.188.000 cổ phần

22.  
Y  
UT  
NG  
PH

## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN THOÁI VỐN

- Số lượng thoái vốn : 1.188.000 cổ phần
- Tỷ lệ cổ phiếu thoái vốn/cổ phiếu đang sở hữu : 100 %

### IV- TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN

#### 1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Ngô Việt Nam, tiền thân là Công ty Tư vấn và Đầu tư phát triển Ngô trực thuộc Viện Nghiên cứu Ngô.

Thực hiện Quyết định số 525/QĐ/BNN&PTNT/TCCB ngày 10/3/2005 của Bộ Trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc cho phép Viện Nghiên cứu Ngô tách một bộ phận cơ sở vật chất lao động của Viện để thành lập Công ty Tư vấn và Đầu tư phát triển Ngô trực thuộc Viện.

Ngày 02/6/2005, Viện Trưởng Viện Nghiên cứu Ngô ban hành Quyết định số 40/QĐ-VN-CN-TCHC về việc thành lập Công ty TNHH Nhà nước Một thành viên Tư vấn và Đầu tư phát triển Ngô.

Ngày 21/01/2014 Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn ban hành Quyết định số 118/QĐ-BNN-QLDN về việc cổ phần hóa Công ty TNHH Nhà nước MTV Tư vấn và Đầu tư Phát triển Ngô. Ngày 08/10/2014, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn ban hành Quyết định số 4311/QĐ-BNN-QLDN về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa và chuyển Công ty TNHH Nhà nước MTV Tư vấn và Đầu tư Phát triển Ngô thành Công ty cổ phần. Ngày 09/02/2015, Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Ngô Việt Nam chính thức hoạt động theo hình thức Công ty cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0500468572 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

#### ✦ Một số thông tin cơ bản về Công ty:

- Tên tiếng Việt : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NGÔ VIỆT NAM**
- Trụ sở chính : Số 231 phố Nguyễn Thái Học, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội
- Điện thoại : 0433637098
- Vốn điều lệ theo Giấy ĐKKD : 33.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi ba tỷ đồng*)
- Vốn điều lệ thực góp : 33.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi ba tỷ đồng*)

#### ✦ Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty

- Sản xuất hạt giống ngô; Hoạt động dịch vụ sau thu hoạch;
- Xử lý hạt giống để nhân giống;
- Xuất, nhập khẩu và kinh doanh giống ngô;
- Nghiên cứu và phát triển khoa học nông nghiệp;



## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN THOẢI VỐN

- Tư vấn nông học;
- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa trong kho.

### 2. Cơ cấu, tổ chức của công ty

#### 2.1. Cơ cấu cổ đông Công ty

##### ✚ Cơ cấu cổ đông tính tới thời điểm 31/12/2016

**Bảng số 1: Cơ cấu cổ đông của Công ty tại thời điểm 31/12/2016**

STT	Tên cổ đông	Số cổ đông	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Cổ đông Nhà nước	01	1.188.000	36,00
2	Cổ đông tổ chức	03	962.600	29,17
2.1	- Trong nước	03	962.600	29,17
2.2	- Nước ngoài	00	00	00
3	Cổ đông là cá nhân	69	1.149.400	34,83
3.1	- Trong nước	69	1.149.400	34,83
3.2	- Nước ngoài	00	00	00
4	Cổ phiếu quỹ	00	00	00
<b>Tổng cộng</b>		<b>73</b>	<b>3.300.000</b>	<b>100</b>

(Nguồn: Danh sách cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Ngô Việt Nam)

##### ✚ Danh sách cổ đông nắm giữ trên 5% Vốn điều lệ

**Bảng số 2: Danh sách cổ đông nắm giữ trên 5% vốn điều lệ tại thời điểm 31/12/2016**

STT	Tên cổ đông	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; Người đại diện quản lý phần vốn Nhà nước: ông Trần Thẩm Tuấn	1.188.000	36,00
2	Công ty CP Nông nghiệp Chiềng Sung; Người đại diện quản lý phần vốn góp: ông Lộc Mậu Triển	321.000	9,73
3	Công ty cổ phần Giống cây trồng Nha Hồ; Người đại diện quản lý phần vốn góp: ông Vũ Xuân Long	321.000	9,73
4	Công ty cổ phần Giống cây trồng Nông Tín; Người đại diện quản lý phần vốn góp: ông Nguyễn Danh Nhân	320.600	9,72
<b>Tổng cộng:</b>		<b>2.150.600</b>	<b>65,18</b>

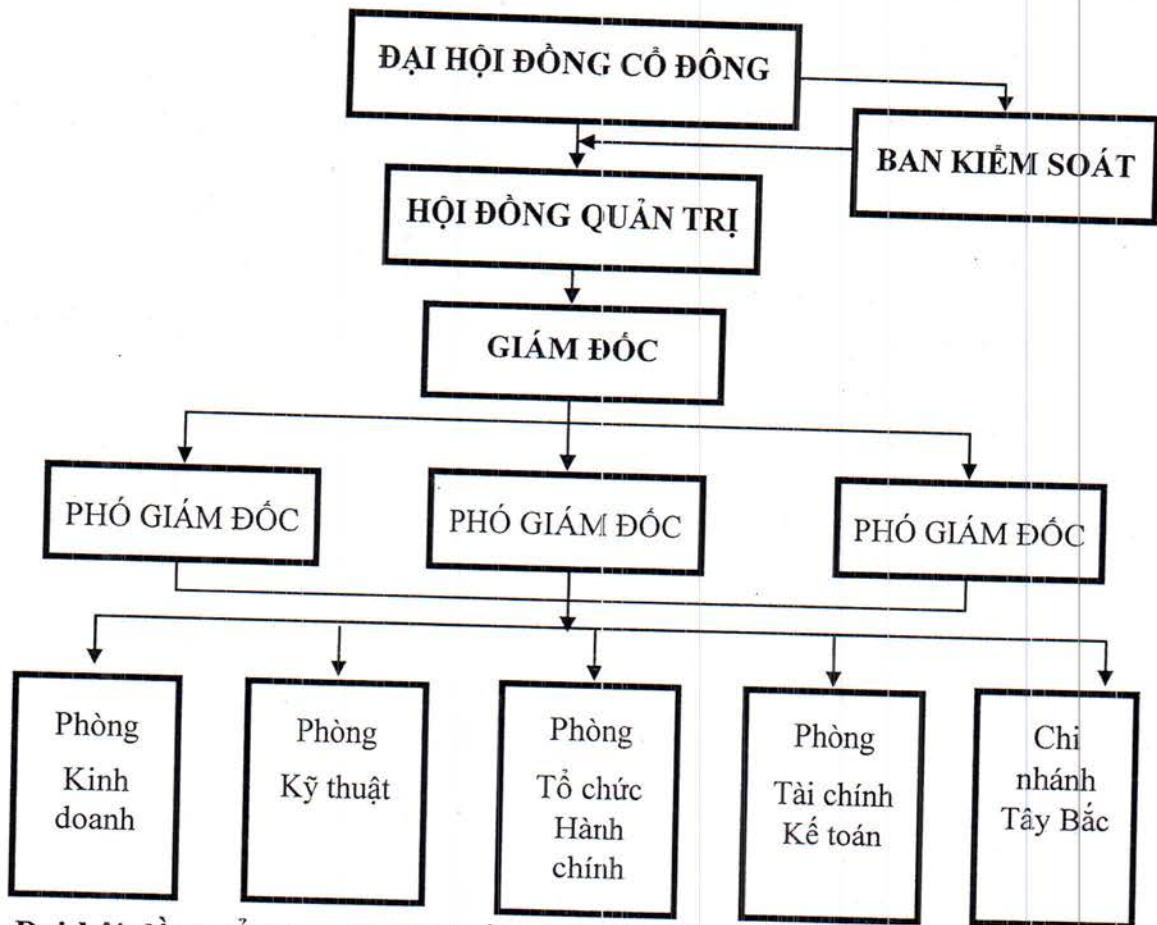
(Nguồn: Danh sách cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Ngô Việt Nam)

### 2.2. Cơ cấu tổ chức của Công ty

#### Sơ đồ số 1: Cơ cấu của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Ngô Việt Nam



# BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN THOẢI VỐN



✦ **Đại hội đồng cổ đông:** Đại hội đồng cổ đông gồm tất cả cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty cổ phần.

✦ **Hội đồng quản trị:** Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty không thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

✦ **Ban kiểm soát:** Là cơ quan do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, Ban kiểm soát thực hiện giám sát Hội đồng quản trị, Giám đốc trong việc quản lý và điều hành Công ty.

## ✦ **Giám đốc Công ty**

Giám đốc Công ty là thủ trưởng, phụ trách chung công việc của Công ty; thường xuyên chỉ đạo, kiểm tra đôn đốc việc triển khai thực hiện công việc của Phó Giám đốc và sự phối hợp hoạt động giữa các phòng ban và các đơn vị, bộ phận do Giám đốc trực tiếp phụ trách; chịu trách nhiệm toàn diện về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trước Chủ sở hữu và trước pháp luật.

Giám đốc Công ty trực tiếp chỉ đạo giải quyết những vấn đề liên quan đến các bộ phận đã được Phó Giám đốc phụ trách chỉ đạo giải quyết nhưng còn có ý kiến khác nhau; những vấn đề phát sinh vượt quá thẩm quyền giải quyết của Phó Giám đốc phụ trách.

Giám đốc Công ty thường xuyên đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện công việc của Phó Giám đốc và các Trưởng phòng; thông tin cho Phó Giám đốc và các Trưởng phòng về chủ trương, chính sách liên quan đến lĩnh vực công tác của Công ty.



## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN THOẢI VỐN

### ✦ Phó Giám đốc Công ty

Phó Giám đốc giúp Giám đốc chỉ đạo chung công tác của Công ty; trực tiếp phụ trách và chịu trách nhiệm về kết quả công tác ở một số lĩnh vực và một số đơn vị thuộc Công ty theo sự phân công của Giám đốc; chịu trách nhiệm trực tiếp trước Giám đốc Công ty và trước pháp luật về kết quả công tác được giao.

Trong phạm vi công việc được phân công, Phó Giám đốc có trách nhiệm tổ chức, chỉ đạo, hướng dẫn các đơn vị thực hiện nhiệm vụ; chủ động giải quyết các vấn đề phát sinh thuộc lĩnh vực công tác được phân công, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện công việc thuộc lĩnh vực do mình trực tiếp phụ trách.

Phó Giám đốc được sử dụng quyền hạn của Giám đốc, nhân danh Giám đốc khi giải quyết các công việc thuộc lĩnh vực được phân công, uỷ quyền và tự chịu trách nhiệm về quyết định của mình.

### ✦ Phòng Tài chính - Kế toán

#### ❖ Chức năng

Thực hiện những công việc về nghiệp vụ, chuyên môn tài chính kế toán theo đúng quy định của Nhà nước về chuẩn mực kế toán, nguyên tắc kế toán;

Theo dõi, phản ánh sự vận động vốn kinh doanh của Công ty dưới mọi hình thái và tư vấn cho Giám đốc Công ty các vấn đề liên quan;

Tham mưu cho Giám đốc Công ty về chế độ kế toán và những thay đổi của chế độ qua từng thời kỳ trong hoạt động kinh doanh;

Cùng với các bộ phận khác tạo nên mạng lưới thông tin quản lý năng động, hữu hiệu;

Tham gia xây dựng Hệ thống Quản lý Chất lượng, Hệ thống Quản lý Môi trường và trách nhiệm xã hội.

#### ❖ Nhiệm vụ

Xây dựng kế hoạch tài chính và thực hiện kế hoạch; quản lý tài chính, kế toán, mua sắm, sử dụng và quản lý tài sản của Công ty theo đúng quy định hiện hành, bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả;

Ghi chép, tính toán, phản ánh số liệu hiện có, tình hình luân chuyển và sử dụng tài sản, vật tư, tiền vốn; quá trình và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh sử dụng vốn của Công ty;

Kiểm tra tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch thu chi tài chính; việc thu, nộp, thanh toán; kiểm tra việc giữ gìn và sử dụng tài sản, vật tư, tiền vốn; phát hiện và ngăn ngừa kịp thời những hiện tượng lãng phí, vi phạm chế độ, quy định của Công ty;

Phổ biến chính sách chế độ quản lý tài chính của Nhà nước với các bộ phận liên quan khi cần thiết;

01  
C  
P  
TÀI  
V  
/HC



## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN THOẢI VÓN

Cung cấp các số liệu, tài liệu cho việc điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, kiểm tra và phân tích hoạt động kinh tế tài chính, phục vụ công tác lập và theo dõi thực hiện kế hoạch; cung cấp số liệu báo cáo cho các cơ quan hữu quan theo chế độ báo cáo tài chính, kế toán hiện hành;

Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh cho Giám đốc Công ty;

Thực hiện các nhiệm vụ khác do Giám đốc Công ty giao.

### ✦ **Phòng Tổ chức Hành chính**

#### ❖ **Chức năng**

Tham mưu cho Giám đốc Công ty về công tác tổ chức cán bộ, lao động tiền lương, đáp ứng yêu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty;

Thực hiện các chế độ chính sách liên quan đến người lao động, nghiệp vụ quản trị văn phòng, hành chính, lưu trữ, bảo vệ tài sản theo thể chế, quy định hiện hành của Nhà nước;

Cùng với các bộ phận khác tạo nên mạng lưới thông tin quản lý đơn vị một cách năng động, hữu hiệu;

Tham gia xây dựng Hệ thống Quản lý Chất lượng, Hệ thống Quản lý Môi trường và trách nhiệm xã hội.

#### ❖ **Nhiệm vụ**

Xây dựng và tổng hợp chương trình công tác tuần, tháng, quý, năm của Công ty báo cáo Giám đốc Công ty xem xét, quyết định;

Quản lý công tác tổ chức cán bộ của Công ty; đôn đốc các phòng, cán bộ công nhân viên thực hiện nghiêm Quy chế làm việc của Công ty và các quy định của pháp luật; tham mưu giúp Lãnh đạo Công ty công tác thi đua, khen thưởng, cải cách hành chính;

Quản lý, điều động xe, phục vụ công tác lãnh đạo, kiểm tra, tổ chức thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Công ty;

Đón và hướng dẫn khách đến làm việc với Công ty để giải quyết theo nội dung làm việc của khách đến liên hệ công tác;

Bảo đảm điều kiện làm việc cho lãnh đạo và cán bộ, nhân viên của Công ty theo quy định; phối hợp với các tổ chức đoàn thể chăm lo và bảo vệ quyền lợi cho người lao động trong đơn vị;

Quản lý công văn đến, công văn đi, hồ sơ, tài liệu, quản lý và sử dụng con dấu... theo quy định của công tác văn thư, lưu trữ;

Phối hợp với các đơn vị tổ chức các biện pháp phòng gian, bảo mật, phòng chống cháy nổ, giữ gìn vệ sinh môi trường của cơ quan;

Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ và đột xuất về công tác tổ chức cán bộ, quản lý lao động tiền lương và các vấn đề khác khi được yêu cầu;



## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN THOÁI VỐN

Hướng dẫn các phòng tổ chức sử dụng các thiết bị, phương tiện kỹ thuật bảo đảm thiết thực, hiệu quả;

Thực hiện các nhiệm vụ khác do Giám đốc Công ty giao.

### ✚ Phòng Kỹ thuật

#### ❖ Chức năng

Tổ chức thực hiện những công việc về nghiệp vụ, chuyên môn trong sản xuất các loại giống ngô phục vụ nhiệm vụ kinh doanh của Công ty;

Theo dõi, phản ánh những tác động chủ quan cũng như khách quan tới công tác sản xuất hạt giống dưới mọi hình thái và tham mưu với Ban Lãnh đạo phương thức giải quyết các vấn đề liên quan trên phương diện kỹ thuật;

Tham mưu cho Lãnh đạo Công ty về những cơ chế, chính sách cần được áp dụng phù hợp với những thay đổi qua từng thời kỳ trong hoạt động sản xuất kinh doanh;

Cùng với các bộ phận khác tạo nên mạng lưới thông tin quản lý năng động, hữu hiệu;

Tham gia xây dựng hệ thống văn bản quản lý giống, quản lý đơn vị.

#### ❖ Nhiệm vụ

Xây dựng kế hoạch sản xuất về diện tích, sản lượng, cơ cấu các loại giống ngô phù hợp với yêu cầu chiến lược kinh doanh của đơn vị;

Tổ chức, triển khai thực hiện một cách linh hoạt kế hoạch sản xuất đã được phê duyệt theo đúng quy định, đảm bảo chất lượng và hiệu quả (kế hoạch về diện tích, cơ cấu giống, thực hiện lịch thời vụ, sản lượng, chất lượng giống, ...);

Phổ biến quy trình kỹ thuật sản xuất giống, chính sách chế độ của Nhà nước liên quan tới công tác sản xuất hạt giống với các cá nhân, bộ phận liên quan;

Cung cấp các số liệu, tài liệu cho việc điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, phục vụ công tác lập và theo dõi thực hiện kế hoạch; cung cấp số liệu báo cáo cho các cơ quan hữu quan theo yêu cầu;

Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ và đột xuất về các nhiệm vụ liên quan đến việc sản xuất giống ngô với Ban Giám đốc Công ty;

Thực hiện các nhiệm vụ khác do Giám đốc Công ty giao.

### ✚ Phòng Kinh doanh

#### ❖ Chức năng

Nghiên cứu tiếp thị và thông tin, tìm hiểu khách hàng, khảo sát hành vi ứng xử của khách hàng tiềm năng; lập hồ sơ thị trường, dự báo doanh thu, phân khúc thị trường, xác định mục tiêu, định vị thương hiệu;

Phát triển sản phẩm, hoàn thiện sản phẩm với các thuộc tính mà thị trường mong muốn;

46  
G  
V  
E  
I  
E  
N  
A  
G



## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN THOÁI VỐN

Quản trị sản phẩm (chu kỳ sống sản phẩm): Ra đời, phát triển, bão hòa, suy thoái, và đôi khi là hồi sinh;

Xây dựng và thực hiện kế hoạch chiến lược marketing như 4P: sản phẩm, giá cả, phân phối, xúc tiến bán hàng; 4 C: Nhu cầu, mong muốn, tiện lợi và thông tin.

Thực hiện những công việc về nghiệp vụ, chuyên môn trong lĩnh vực kinh doanh theo đúng quy định của đơn vị và pháp luật của Nhà nước đã ban hành;

Thực hiện các hoạt động xuất, nhập khẩu giống, kinh doanh giống ngô theo kế hoạch của Công ty;

Tham mưu cho Lãnh đạo Công ty về cơ chế áp dụng cho các bộ phận marketing, bán hàng và khách hàng phù hợp những biến động thị trường qua từng thời kỳ;

Tham gia xây dựng Hệ thống quản lý chất lượng, Hệ thống quản lý môi trường và trách nhiệm xã hội của Công ty.

### ❖ **Nhiệm vụ**

Lập kế hoạch marketing theo chiến lược phát triển Công ty, đồng thời lập kế hoạch kinh doanh về cơ cấu, sản lượng các loại giống ngô và thời điểm cung ứng; tổ chức thực hiện kế hoạch; theo dõi, điều chỉnh, báo cáo tình hình thực hiện;

Tham mưu cho Ban Giám đốc về việc phát triển thương hiệu, phát triển kênh phân phối, đánh giá thông tin ra quyết định thay đổi chỉnh sửa sản phẩm, đề xuất định hướng về thiết kế sản phẩm, xây dựng nhãn hiệu mới;

Tổ chức hệ thống thu thập thông tin về sản phẩm, giá, đối thủ cạnh tranh; Phân tích thị trường, tìm thị trường, xây dựng chiến lược mở rộng thị trường, giao dịch với khách hàng, đảm bảo nguồn hàng của Công ty cung ứng ra đáp ứng được yêu cầu của thị trường, đạt hiệu quả cao nhất;

Tổ chức quản lý và chăm sóc khách hàng, chương trình hậu mãi, bảo hành sản phẩm, tham gia tài trợ các hoạt động xã hội, đăng ký các chương trình liên quan đến chất lượng sản phẩm (Hàng Việt Nam chất lượng cao, Iso...);

Tìm kiếm, khai thác nguồn hàng mới phục vụ nhiệm vụ kinh doanh ngày càng mở rộng, phát triển;

Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ và đột xuất về các nhiệm vụ liên quan đến việc kinh doanh giống ngô; Cung cấp các số liệu, tài liệu cho việc điều hành hoạt động đơn vị, phục vụ công tác lập và theo dõi thực hiện kế hoạch; cung cấp số liệu báo cáo cho các cơ quan hữu quan theo yêu cầu;

Thực hiện các nhiệm vụ khác do Giám đốc Công ty giao.

### ✦ **Chi nhánh Tây Bắc**

#### ❖ **Chức năng**

357  
TY  
ÂU  
VN  
M  
T.P



## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN THOÁI VỐN

Là đơn vị trực thuộc Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Ngô Việt Nam, tuân thủ sự chi phối của Công ty trên mọi lĩnh vực hoạt động nhằm đem lại hiệu quả kinh tế cao;

Tư vấn và chuyển giao kết quả nghiên cứu khoa học kỹ thuật về cây ngô và một số cây trồng khác; tham gia xây dựng mô hình ứng dụng các tiến bộ kỹ thuật mới về cây ngô và một số cây trồng khác tại vùng thị trường được phân công;

Phát triển thị trường vùng phù hợp với chiến lược kinh doanh của Công ty;

Thực hiện các hoạt động xuất, nhập khẩu giống ngô; những công việc về nghiệp vụ, chuyên môn trong lĩnh vực kinh doanh theo đúng quy định của đơn vị và pháp luật của Nhà nước đã ban hành;

Tham mưu cho Lãnh đạo Công ty về cơ chế áp dụng cho các bộ phận bán hàng, tiếp thị, thị trường và khách hàng phù hợp những biến động thị trường qua từng thời kỳ nhằm thúc đẩy sự phát triển hoạt động kinh doanh của đơn vị.

### ❖ **Nhiệm vụ**

Quản lý toàn bộ cơ sở vật chất, tài sản phục vụ hoạt động của Chi nhánh Công ty;

Xây dựng kế hoạch kinh doanh trong vùng thị trường về cơ cấu, sản lượng các loại giống ngô và thời điểm cung ứng phù hợp với yêu cầu chiến lược kinh doanh của đơn vị;

Theo dõi, phản ánh sự biến động của thị trường dưới mọi hình thái và tư vấn cho Ban Lãnh đạo các vấn đề liên quan;

Tổ chức, triển khai thực hiện một cách linh hoạt kế hoạch kinh doanh trong vùng thị trường được phân công theo đúng quy định;

Phân tích thị trường, tìm thị trường, giao dịch với khách hàng, đảm bảo nguồn hàng của Công ty cung ứng ra đáp ứng được yêu cầu của thị trường, đạt hiệu quả cao nhất;

Chủ động tổ chức quảng cáo các sản phẩm, thương hiệu, hình ảnh Công ty thông qua các hoạt động như Hội nghị đầu bờ, Hội nghị khách hàng, xây dựng mô hình trình diễn,... trong vùng thị trường;

Cung cấp các số liệu, tài liệu cho việc điều hành hoạt động đơn vị, phục vụ công tác lập và theo dõi thực hiện kế hoạch; cung cấp số liệu báo cáo cho các cơ quan hữu quan theo yêu cầu;

Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ và đột xuất về các nhiệm vụ liên quan đến việc kinh doanh giống ngô trên địa bàn được phân công với Ban Giám đốc Công ty;

Thực hiện các nhiệm vụ khác do Giám đốc Công ty giao như: chỉ đạo sản xuất giống trong vùng.

### **3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 3 năm gần nhất**



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN THOÁI VỐN**

**Bảng số 3: Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty từ năm 2014 - 2016**

Chỉ tiêu	Từ 01/4/2014 đến 09/02/2015	Từ 10/02/2015 đến 31/12/2015	Năm 2016
Tổng tài sản	66.056.939.313	62.441.821.294	64.569.330.470
Doanh thu thuần	48.745.299.795	80.661.844.000	81.415.309.200
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	5.543.927.379	11.243.925.063	11.589.288.039
Lợi nhuận khác	(542.409.696)	(40.736.830)	27.272.728
Lợi nhuận trước thuế	5.001.517.683	11.203.188.233	11.616.560.767
Lợi nhuận sau thuế	3.859.889.904	11.203.188.233	11.616.560.767
Tỷ lệ cổ tức	-	15%	16%

(Nguồn: BCTC kiểm toán từ 01/4/2014 đến 09/02/2015 của Công ty TNHH Nhà nước MTV Tư vấn và Đầu tư phát triển Ngô; BCTC kiểm toán từ 10/02/2015 đến 31/12/2015; BCTC tự lập năm 2016 của CTCP Đầu tư phát triển Ngô Việt Nam)

**Bảng số 4: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty từ 2014-2016**

Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Từ 01/4/2014 đến 09/02/2015	Từ 10/02/2015 đến 31/12/2015	Năm 2016	Ghi chú
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>					
Hệ số thanh toán ngắn hạn: (TSLĐ/Nợ ngắn hạn)	Lần	2,13	1,52	1,58	
Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ - Hàng tồn kho) Nợ ngắn hạn	Lần	0,92	0,15	0,39	
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>					
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	Lần	0,31	0,44	0,43	
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	Lần	0,45	0,77	0,77	
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>					
Vòng quay hàng tồn kho: <u>Giá vốn hàng bán</u> Hàng tồn kho BQ	Vòng	2,32	1,80	1,50	



## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN THOẢI VỐN

Doanh thu thuần/Tổng tài sản <u>Doanh thu thuần</u> Tổng tài sản	Vòng	0,74	1,29	1,26	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời					
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	7,92	13,89	14,27	
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	8,49	31,80	31,81	
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	5,84	17,94	17,99	
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	11,37	13,94	14,23	
Thu nhập trên vốn cổ phần (EPS)	Đồng/ cổ phần	1.170	3.395	3.520	

(Nguồn: BCTC kiểm toán từ 01/4/2014 đến 09/02/2015 của Công ty TNHH Nhà nước MTV Tư vấn và Đầu tư phát triển Ngô; BCTC kiểm toán từ 10/02/2015 đến 31/12/2015; BCTC tự lập năm 2016 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Ngô Việt Nam)

**Ghi chú:** Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Ngô Việt Nam được cổ phần hóa từ Công ty TNHH Nhà nước MTV Tư vấn và Đầu tư Phát triển Ngô, thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa là 31/03/2014. Công ty được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần và chính thức chuyển sang hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần kể từ ngày 09/02/2015. Do đó, Công ty lập Báo cáo tài chính kiểm toán từ thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp đến thời điểm chính thức chuyển sang hoạt động theo mô hình công ty cổ phần (từ 01/04/2014 đến 09/02/2015) theo quy định tại Thông tư 127/2014/TT-BTC ngày 05/09/2014 Hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công cổ phần.

(\*) **Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ tại BCTC kiểm toán từ 10/2/2015 đến 31/12/2015 do Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam đưa ra như sau:**

Chúng tôi không tham gia chứng kiến kiểm kê hàng tồn kho của Công ty tại thời điểm 31/12/2015 do được bổ nhiệm làm kiểm toán viên sau ngày này. Thủ tục kiểm toán thay thế do chúng tôi thực hiện cũng chưa đảm bảo thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp. Do đó, Chúng tôi không đưa ra ý kiến về tính hiện hữu của khoản mục hàng tồn kho cũng như ảnh hưởng (nếu có) của chúng đến các khoản mục khác liên quan được trình bày trên Báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ ngày 10/02/2015 đến ngày 31/12/2015 của Công ty.



## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN THOÁI VỐN

### 4. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

**Bảng số 5: Chỉ tiêu kế hoạch của Công ty năm 2017**

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2017	% tăng giảm so với năm 2016
Doanh thu thuần (Triệu đồng)	92.000	13,00%
Lợi nhuận trước thuế (Triệu đồng)	10.500	-9,61%
Lợi nhuận sau thuế (Triệu đồng)	10.500	-9,61%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (%)	11,41	-
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (%)	28,87	-
Tỷ lệ cổ tức chi trả dự kiến (%/mệnh giá)	17,00	-

(Nguồn: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Ngô Việt Nam)

Công ty xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2017 trên những cơ sở sau: Năm 2017, các đơn vị kinh doanh giống cây trồng (trong đó có các doanh nghiệp kinh doanh ngô giống) phải chịu tác động lớn hơn và phức tạp hơn so với năm 2016. Doanh nghiệp đặt chỉ tiêu kế hoạch phấn đấu kết quả kinh doanh năm 2017 tương đương so với chỉ tiêu kế hoạch năm 2016 - Đây là thách thức lớn đối với tập thể Ban Điều hành và người lao động trong đơn vị.

### 5. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn

Không có.

### 6. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu thoái vốn

Không có.

## V- PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN

- Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá : 10.000 đồng
- Tổng số cổ phiếu dự kiến thoái vốn : 1.188.000 cổ phần
- Giá thoái vốn dự kiến : 11.266 đồng/ cổ phần
- Phương pháp tính giá:

Giá trị một cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Ngô Việt Nam được xác định theo các phương pháp tài sản kết quả như sau:

500  
CÔN  
PHÃ  
T T  
VIỆT  
ƯỢI



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN THOÁI VỐN**

<b>TT</b>	<b>Nội dung</b>	<b>Số liệu sổ sách kế toán</b>	<b>Số liệu xác định lại</b>
1	Tổng giá trị thực tế Doanh nghiệp	66.163.344.368	66.973.958.835
2	Tổng giá trị thực tế phần vốn chủ sở hữu tại Doanh nghiệp	36.366.362.577	37.176.977.044
3	Tổng số cổ phần của Công ty	3.300.000	3.300.000
	<b>Giá trị một cổ phần</b>	<b>11.020</b>	<b>11.266</b>

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 665 -16/CT-ĐG/ĐG-VAE ngày 21 tháng 11 năm 2016 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam. Ngày 16/02/2017, Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn ban hành Quyết định số 408/QĐ-BNN-QLDN về việc phê duyệt phương án bán vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Ngô Việt Nam, theo đó giá khởi điểm bán đấu giá một cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Ngô Việt Nam là: 11.266 đồng/cổ phần.

**6. Phương thức thoái vốn:** Thoái vốn qua hình thức đấu giá.

Tổ chức thực hiện đấu giá: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Địa chỉ: Số 02 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội

**7. Thời gian dự kiến thực hiện thoái vốn:** Quý I/2017

**8. Đăng ký mua cổ phiếu**

Việc đăng ký mua cổ phiếu sẽ thực hiện theo như Quy chế đấu giá bán cổ phần thuộc sở hữu của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Ngô Việt Nam do Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành. Tổ chức thực hiện thoái vốn cổ phần sẽ thực hiện việc công bố việc thoái vốn trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định hiện hành của pháp luật về Chứng khoán và Thị trường chứng khoán, sau đó tiến hành cho các nhà đầu tư đăng ký thực hiện.

❖ **Đăng ký mua cổ phiếu của các nhà đầu tư tham gia đấu giá**

- Số lượng đăng ký
  - Số lượng cổ phần mỗi nhà đầu tư được đăng ký mua tối thiểu: Quy chế đấu giá bán cổ phần thuộc sở hữu của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Ngô Việt Nam do Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành;
  - Số lượng cổ phần mỗi nhà đầu tư được đăng ký mua tối đa: 1.188.000 cổ phần.
- Đối tượng tham gia đấu giá: Đối tượng tham gia đấu giá là tất cả các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước (gọi tắt là nhà đầu tư) có đủ điều kiện tham dự theo quy định.
- Điều kiện tham dự đấu giá
  - Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:
  - + Có đơn đăng ký tham gia đấu giá và nộp đúng thời hạn quy định;

466  
G  
V D  
KIỂM  
NA  
IG-



## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN THOÁI VỐN

- + Nộp đủ tiền đặt cọc theo quy định;
- + Có các giấy tờ liên quan hợp lệ.
- Đối với cá nhân trong nước:
  - + Có chứng minh nhân dân, giấy tờ tùy thân hợp lệ;
- + Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác tham dự cuộc đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền hợp lệ;
- + Kê khai địa chỉ cụ thể, rõ ràng.
- Đối với tổ chức trong nước:
  - + Người đại diện hợp pháp cho tổ chức tham dự đấu giá phải có các giấy tờ như Quy định. Trường hợp người đứng đầu đơn vị trực tiếp đăng ký thì phải xuất trình quyết định bổ nhiệm (thay cho Giấy ủy quyền).
- + Bản sao hợp lệ văn bản chứng minh tư cách pháp lý của tổ chức đó (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, quyết định thành lập...).
- Đối với cá nhân, tổ chức nước ngoài:
  - + Nhà đầu tư nước ngoài gồm: Người không cư trú là tổ chức kinh tế tài chính nước ngoài thành lập theo pháp luật nước ngoài; Người không cư trú là người nước ngoài không thường trú ở Việt Nam; Người Việt Nam ở nước ngoài; Người cư trú là người nước ngoài thường trú ở Việt Nam.
- + Nhà đầu tư nước ngoài cần có: Bản sao Hộ chiếu/CMTND; Giấy ủy quyền hợp lệ (nếu có); Mở tài khoản tại các tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ pháp luật Việt Nam. Mọi hoạt động liên quan đến mua cổ phần đều phải thông qua tài khoản này.

### ❖ Thời gian và địa điểm đăng ký và nộp tiền cọc

Thời gian làm thủ tục đăng ký theo Quy chế bán đấu giá. Lịch trình thực hiện cụ thể và những điều chỉnh về thời gian (nếu có) liên quan đến đợt thoái vốn sẽ được thông báo đến các nhà đầu tư trước ngày thực hiện bán đấu giá.

### ❖ Nguyên tắc xác định giá bán

Kết quả đấu giá được xác định theo nguyên tắc quy định tại Thông tư 196/2011/TT-BTC của Bộ Tài chính như sau:

- Xác định theo giá đặt mua từ cao xuống thấp cho đủ số lượng cổ phần thoái vốn nhưng không thấp hơn giá khởi điểm. Giá bán là giá đấu thành công của từng nhà đầu tư, theo đó các nhà đầu tư trúng ở mức giá nào thì mua cổ phần ở mức giá đó.
- Tại mức giá trúng thầu thấp nhất, trường hợp các nhà đầu tư (kể cả nhà đầu tư nước ngoài) cùng đặt mức giá bằng nhau, nhưng số cổ phần còn lại ít hơn tổng số cổ phần các nhà đầu tư này đăng ký mua tại mức giá trúng thầu thấp nhất thì số cổ phần của từng nhà đầu tư được mua xác định như sau:

$$\text{Số cổ phần nhà đầu tư được mua} = \text{Số cổ phần còn lại thoái vốn} \times \frac{\text{Số cổ phần từng nhà đầu tư đăng ký mua giá bằng nhau}}{\text{Tổng số cổ phần các nhà đầu tư đăng ký mua giá bằng nhau}}$$



## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN THOÁI VỐN

- Kết quả tính toán số cổ phần nhà đầu tư được mua theo công thức trên nếu phần lẻ nhỏ hơn một (01) cổ phần thì làm tròn xuống đến hàng đơn vị.
- Trường hợp còn dư cổ phiếu lẻ, số cổ phần lẻ này được phân bổ cho nhà đầu tư có khối lượng đặt mua lớn nhất tại mức giá đó.
- Trường hợp có nhiều hơn một nhà đầu tư đặt mua với cùng mức giá, cùng khối lượng, Hệ thống đấu giá sẽ chọn ngẫu nhiên một nhà đầu tư trong những nhà đầu tư có cùng mức giá, cùng khối lượng để phân bổ số cổ phần lẻ.
- Kết quả đấu giá được ghi vào biên bản và có chữ ký của đại diện Tổ chức thực hiện bán đấu giá và đại diện Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn.

### ❖ **Lập và nộp phiếu tham dự đấu giá**

Nhà đầu tư tự điền Phiếu tham dự đấu giá. Phiếu tham dự đấu giá hợp lệ phải đáp ứng các điều kiện sau:

- + Phiếu do Tổ chức bán đấu giá cấp;
- + Có đóng dấu treo của nơi cấp phiếu và đảm bảo: điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định;
- + Phiếu không được tẩy xóa hoặc rách nát;
- + Giá đặt mua không thấp hơn giá khởi điểm;
- + Tổng số cổ phần đặt mua tối đa bằng mức đăng ký;
- + Phiếu tham dự đấu giá phải được bỏ trong phong bì có chữ ký của nhà đầu tư trên mép dán phong bì theo quy định.

Nhà đầu tư bỏ phiếu kín theo thời hạn quy định tại nơi nhà đầu tư làm thủ tục đăng ký theo Quy chế bán đấu giá.

❖ **Cấp Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần:** Trong thời gian 30 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc đợt thoái vốn, tổ chức thoái vốn – Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn phối hợp với Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Ngô Việt Nam hoàn tất thủ tục cấp Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần cho các nhà đầu tư trúng đấu giá.

❖ **Xử lý trường hợp cổ phiếu không bán hết:** Sau khi kết thúc đợt thoái vốn, nếu số lượng cổ phần thoái vốn còn dư lại chưa phân phối hết, Công ty sẽ tiến hành thông báo về Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn để xử lý.

❖ **Các quy định khác:** Các quy định khác được chi tiết và cụ thể tại Quy chế đấu giá.

### 9. **Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài**

Không có.

### 10. **Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng**

Không có.

### 11. **Các loại thuế có liên quan**

Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Ngô Việt Nam kê khai và nộp theo quy định pháp luật hiện hành.

## VI- MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN



## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN THOÁI VỐN

Mục tiêu thoái vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Ngô Việt Nam bao gồm:

- Thoái toàn bộ phần vốn nhà nước (tương đương 36% vốn điều lệ) tại Công ty, tạo sự thay đổi căn bản về phương thức quản lý, từng bước đầu tư đổi mới công nghệ, phát triển quy mô, tăng cường năng lực tài chính, năng lực sản xuất kinh doanh nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty hiện nay và trong tương lai;
- Huy động vốn nhân rồi của cán bộ công nhân viên trong doanh nghiệp, của cá nhân và các tổ chức kinh tế trong và ngoài nước để đầu tư phát triển doanh nghiệp;
- Nâng cao vai trò làm chủ thật sự; gắn chặt trách nhiệm, công việc và quyền lợi của cổ đông, tạo động lực thúc đẩy công tác điều hành, quản lý sản xuất kinh doanh có hiệu quả, nâng cao thu nhập của người lao động, của cổ đông và lợi nhuận công ty.

### VII- CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOÁI VỐN

#### 1. Tổ chức thoái vốn cổ phiếu

##### BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN

Trụ sở chính : Số 2, Ngọc Hà, Ba Đình, Hà Nội

Điện thoại: 04.38453581

Fax: 04.38454319

#### 2. Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn

##### CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NGÔ VIỆT NAM

Trụ sở chính : Số 231 phố Nguyễn Thái Học, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 0433637098

Fax: 0433637098

#### 3. Tổ chức bán đấu giá cổ phần

##### SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Địa chỉ: Số 02 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội

#### 4. Tổ chức tư vấn

##### CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Trụ sở chính : số 30 Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Điện thoại : (04) 3.944.6666

Fax : (04) 3.944.8071

### VIII- BÁO CÁO CỦA TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY

Bản công bố thông tin này được Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia xây dựng một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Ngô Việt Nam cung cấp. Căn cứ tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Ngô Việt Nam, Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia khuyến nghị các Nhà đầu tư nên nghiên cứu cẩn trọng và tham khảo Bản công bố thông tin và các tài liệu liên quan đến cuộc đấu giá để tìm hiểu, đánh giá một cách chính xác, khách quan các thông tin về doanh nghiệp trước khi quyết định đầu tư và Nhà đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN THOÁI VỐN**

Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia và Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn được hoàn toàn miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Ngô Việt Nam cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực./.

Hà Nội, ngày 20 tháng 02 năm 2017

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN  
BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN QUẢN LÝ VỐN NHÀ NƯỚC**



**TRẦN THẨM TUẤN**

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NGÔ VIỆT NAM  
GIÁM ĐỐC**



**TRẦN THẨM TUẤN**

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN  
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**TRẦN THỊ THU HƯƠNG**